ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7463	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado hogar clarita santos		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8661619		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hcscasalaesperanza@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Liseth Rojas Cordero		
Cargo:	Técnico Operativo	Celular:	3023878360

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1: Eléctrico							
Actividad 1: Revisión y cambio de protectores de tomacorriente	18/03/2023	28/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Actividad 2: Revisión y cambio de duchas eléctricas	29/04/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	87%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 3: Revisión y cambios de luminarias.	1/01/2023	7/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 4: Alarma de emergencia.	1/01/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	91%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 5: Timbres Emergencia Habitaciones.	28/06/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	83%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Sistema 2: Hidráulico							
Actividad 1: Sanitarios.	12/10/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	62%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,peg antepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Llave lavamanos.	12/10/2023	20/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,peg antepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Lavaplatos	28/02/2023	20/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,peg antepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Alcantarillado - Desagues.	31/08/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	75%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,peg antepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Pocetas.	27/07/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	80%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,peg antepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 3: Pintura							
Actividad 1: Pintura Exterior	1/01/2023	19/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	94%	Liseth Rojas Cordero	Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Pintura Interior.	1/01/2023	19/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	94%	Liseth Rojas Cordero	Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 4: Cubiertas.							
Actividad 1: Techos - Exterior	28/02/2023	10/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,escaleras,pegante,elemento s de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Drywall - Interior	25/02/2023	28/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,escaleras,pegante,elemento s de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 5: Apoyos Fijos - Apoyos Móviles							
Actividad 1: Sillas de ruedas.	2/02/2023	29/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Sillas Patos	2/02/2023	7/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Camas.	2/10/2023	29/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Caminadores.	1/09/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	75%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 6: Embellecimiento Zonas Verdes - Comunes y Huerta.							
Actividad 1: Mantenimiento Huerta.	13/09/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	70%	Liseth Rojas Cordero	Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Mantenimiento Prado.	30/05/2023	20/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 7: Mobiliario							
Actividad 1: Mesas de Noche - Mesas Comedor	15/04/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	88%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Muebles Casa.	1/01/2023	16/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 8: Infraestructura.							
Actividad 1: Paredes.	1/01/2023	10/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	97%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Ventanas.	1/01/2023	29/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Pasamanos Alrededor del Centro.	26/01/2023	17/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Piso - Rampas	25/04/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	87%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Puertas.	1/01/2023	29/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 6: Bosel.	25/02/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	90%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.

Sistema 9: Mantenimiento General - Observadas por supervisión.							
Actividad 1: Pintar o hacer cambio de pasamanos.	7/27/2023	11/17/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Pintura Puertas.	7/27/2023	11/29/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Pintura Puertas metalicas baños principal	6/10/20223	11/29/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Pintura Camas	6/10/20224	11/29/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Instalar media caña comedor.	6/10/20225	11/16/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Activdad 6: Pintura puerta que da al ingreso al comedor y puerta de almacenamiento fruver.	11/27/2023	12/30/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	11%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 7:Mantenimiento y limpikeza extractor.	11/27/2023	12/30/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	11%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 8: Pintura estantería fruver.	11/27/2023	12/30/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	11%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 9: Guarda escobas habitación 3	11/27/2023	12/30/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	11%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	11/1/2023	FIN PERIODO:	11/30/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento Techo Cocina y techo habitación relaciones afectivas	11/9/2023	11/9/2023	11/28/2023	11/28/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Lavadora	11/14/2023	11/14/2023	11/14/2023	11/14/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Cambio Mezclador área de cocina	11/1/2023	11/1/2023	11/1/2023	11/1/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Cambio de bombilla área lavandería y Bombilla área de aseo, Arreglo Canaleta - Tomacorriente área de habitación relaciones afectivas.	11/7/2023	11/7/2023	11/28/2023	11/28/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Sillas Patos	11/7/2023	11/7/2023	11/7/2023	11/7/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Sillas Ruedas	11/29/2023	11/29/2023	11/29/2023	11/29/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Puerta Cuarto 3A y cambio de chapa hab3. Pintura puertas baño principal.	11/15/2023	11/15/2023	11/29/2023	11/29/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Fabricación Media Caña comedor	11/14/2023	11/14/2023	11/16/2023	11/16/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento mueble sala comedor	11/16/2023	11/16/2023	11/16/2023	11/16/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Fabricación grabilla baños	11/14/2023	11/14/2023	11/16/2023	11/16/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento lavamanos baño hab.5	11/20/2023	11/20/2023	11/20/2023	11/20/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Cambio rejilla lavaplatos área de cocina	11/20/2023	11/20/2023	11/20/2023	11/20/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Césped	11/17/2023	11/17/2023	11/20/2023	11/20/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Camas	11/29/2023	11/29/2023	11/29/2023	11/29/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Se realiza el cambio de barandas en las áreas de marquesina y baño principal	11/16/2023	11/16/2023	11/17/2023	11/17/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Total ejecución					15	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	15	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	15	100%
Actividades Ejecutadas	15	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Sor Ana Ines Rincón Barbosa	Nombres y Apellidos:	Jhoan David Montes Peña
Cargo:	Cordinadora	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirecciónpara la vejez SDIS
Firma		Firma	